

## **Varsel om igangsetting av detaljregulering for Dvergsnes felt B1/B2 – Dvergsnesveien 180.**

Atelier T. Olsen AS og Siv.ing. A. Reinertsen starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Dvergsnes felt B1/B2 – Dvergsnesveien 180 jf. plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8 annet ledd.

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter hele eller deler av eiendommene 96/2, 96/147, 96/526, 96/682, 96/709, 96/710 samt deler av offentlig trafikkareal i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

### **Mål med planarbeidet**

Formålet med reguleringen er å etablere forretningsvirksomhet på eiendom 96/710, ved siden av en eksisterende forretning, også eiet av utbygger for denne plan..

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger;

Barn og unges bevegelser i forhold til kjøretrafikk og trafikksikkerhet i et større område enn planavgrensningen, trafikkforhold samt mulig endring av eiendomsforhold mellom butikktomter.

### **Overordnet planstatus og oppstartsmøte**

I kommuneplan/ kommunedelplan er området som utbygd område, eksisterende reguleringsplan regulerer område for ny ønsket forretning til kontor og lett industri.

Kommuneplanen sier at ny handel skal legges til eksisterende senterområder eller forretningsområdet i Sørlandsparken som hovedregel, men åpner for at mindre virksomheter som kan øke servicenivået i tilknytning til boligområder tillates. Utbygger mener at det er tilfellet her.

Kommunen anbefaler at spørsmål om regulering fremmes som sak til By- og miljøutvalget. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

### **Innspill, samråd og medvirkning**

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- Siv.ing. A. Reinertsen
- Vestre Strandgate 22A
- e-post; arild@siar.no

innen 23.03.2016.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger A. Reinertsen tlf 46819290, e-post arild@siar.no...

Med vennlig hilsen



sign forslagsstiller

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning.

Kommunens informasjonsbrosjyre om reguleringsplaner og medvirkning

